



NOVOLAR

# HORIZON

# NOVOLAR, DE PORTAS ABERTAS PARA O SEU SONHO.



Com mais de 60 anos de história e atuando em Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, construímos empreendimentos que combinam sustentabilidade, inovação, diferenciais exclusivos e qualidade em todos os detalhes. Tudo isso com soluções sustentáveis e práticas, que facilitam seu dia a dia e abrem as portas para o seu bem-estar.

**+ 200**  
empreendimentos  
entregues

**+ 40 mil**  
unidades  
entregues

**+ 3.500**  
colaboradores  
diretos e indiretos



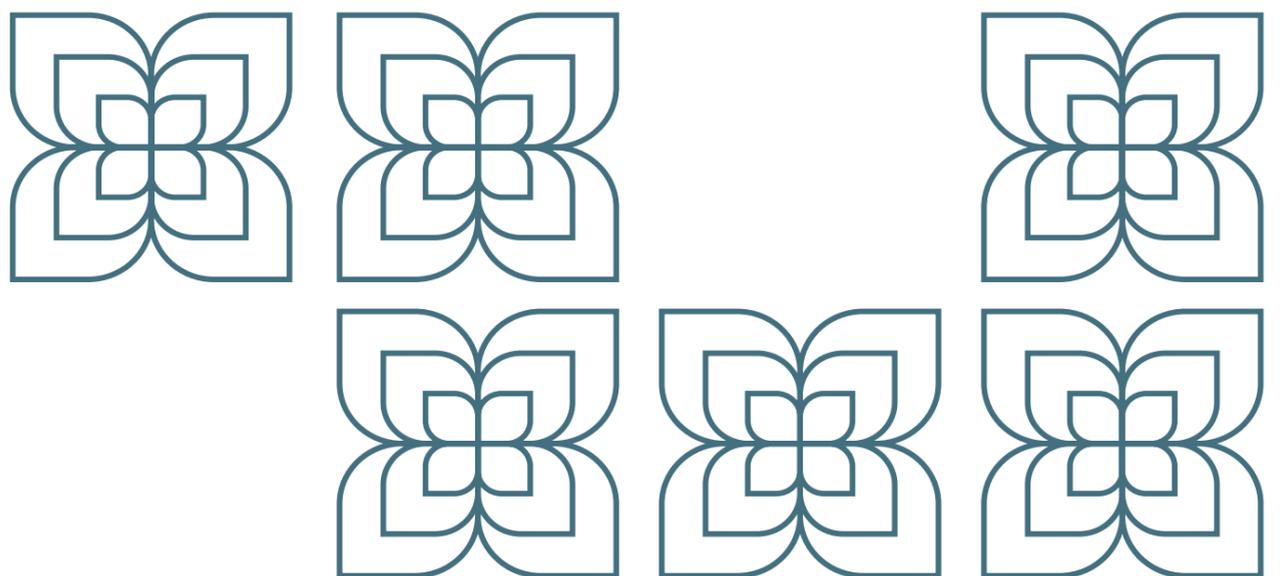
Saiba mais sobre  
nossas iniciativas.



SEU NOVO PONTO ALTO

O Horizon chega para transformar a paisagem com um projeto moderno.

Com vistas privilegiadas e repleto de espaços que acolhem e facilitam sua rotina, tudo planejado para você viver com mais tranquilidade, conforto e liberdade.



# 2 QUARTOS

COM SUÍTE E VARANDA

---

## LAZER PREMIUM

- Terreno de 6.673m<sup>2</sup>
- Torre única
- 4 elevadores
- Condomínio fechado cercado pela natureza
- Comodidades para o dia a dia
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- Unidades com vista privilegiada para a cidade
- Apartamentos de 52m<sup>2</sup> a 83m<sup>2</sup>
- Opções de unidade garden
- Vaga de garagem

**Localização estratégica no Serrano, na  
continuidade da Av. Abílio Machado.  
Via de acesso repleta de comércios e serviços  
conectando BH e Contagem.**

AO LADO DO  
**CASTELO**



**Rua Imperial, nº 250 - Bairro Serrano - Belo Horizonte, MG**



### Academia em Forma

 1 min

### Academia Smart Fit

 4 min

### Arena 7 BH

 3 min

### Burger King

 4 min

### Clube Gcam

 4 min

### Colégio CEM

 3 min

### Colégio Chromos

 3 min

### Comércio Abílio Machado

 2 min

### Drogaria Araújo

 4 min

### EPA Supermercados

 4 min

### Feiraminas

 4 min

### Hospital Alberto Cavalcanti

 10 min

### Laboratório Hermes Pardini

 7 min

### Mart Minas

 4 min

### Parque Ursulina de Andrade

 9 min

### Pit Stop Lanches

 1 min

### Posto Petrobrás

 3 min

### Praça Sol Nascente

 1 min

### Restaurantes

 4 min

### Topázio Mall

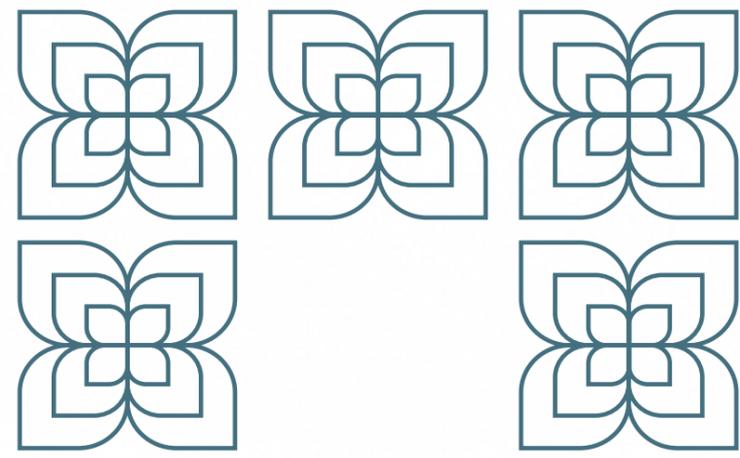
 4 min

### Villefort Atacado e Varejo

 2 min



# VISTA QUE INSPIRA



Imagine acordar todos os dias com uma vista ampla da cidade, cercada de áreas verdes e horizonte livre.



# LAZER PARA TODOS OS MOMENTOS

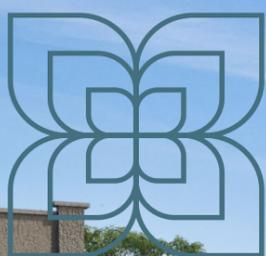
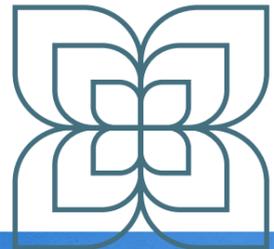


Viva dias incríveis com  
a família em um lazer  
completo, já entregue  
**montado e mobiliado.**



- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Solarium
- Salão de festas
- Terraço salão de festas
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet
- Varanda Gourmet
- Espaço Kids
- Playground
- Sauna
- Descanso sauna
- Academia





PISCINA ADULTO





CHURRASQUEIRA



ESPAÇO GOURMET COM VARANDA





SALÃO DE FESTAS



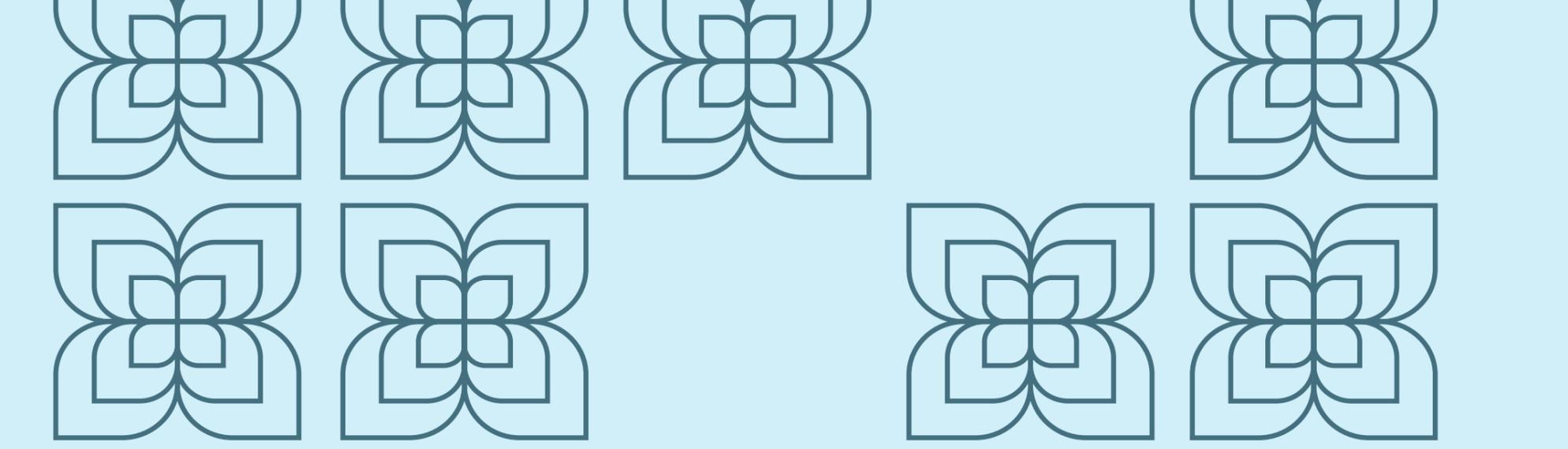
ACADEMIA



ACADEMIA







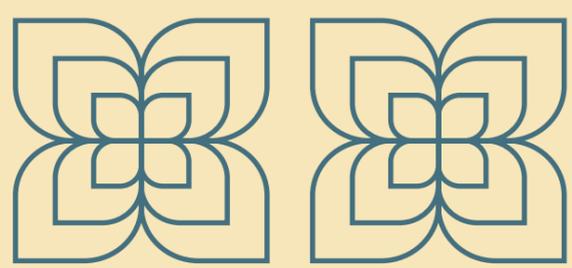
SAUNA E DESCANSO



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



NOVOMARKET

Novo  
Market



Comodidades que otimizam seu tempo e trazem praticidade para cada momento. No Horizon, você vive com mais conforto.





## INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

- Bicicletário
- Ferramentas compartilhadas
- Bike Wash
- Coworking
- Espaço Beauty
- Espaço massagem
- Guarda entregas na guarita

## COMODIDADES SOB DEMANDA

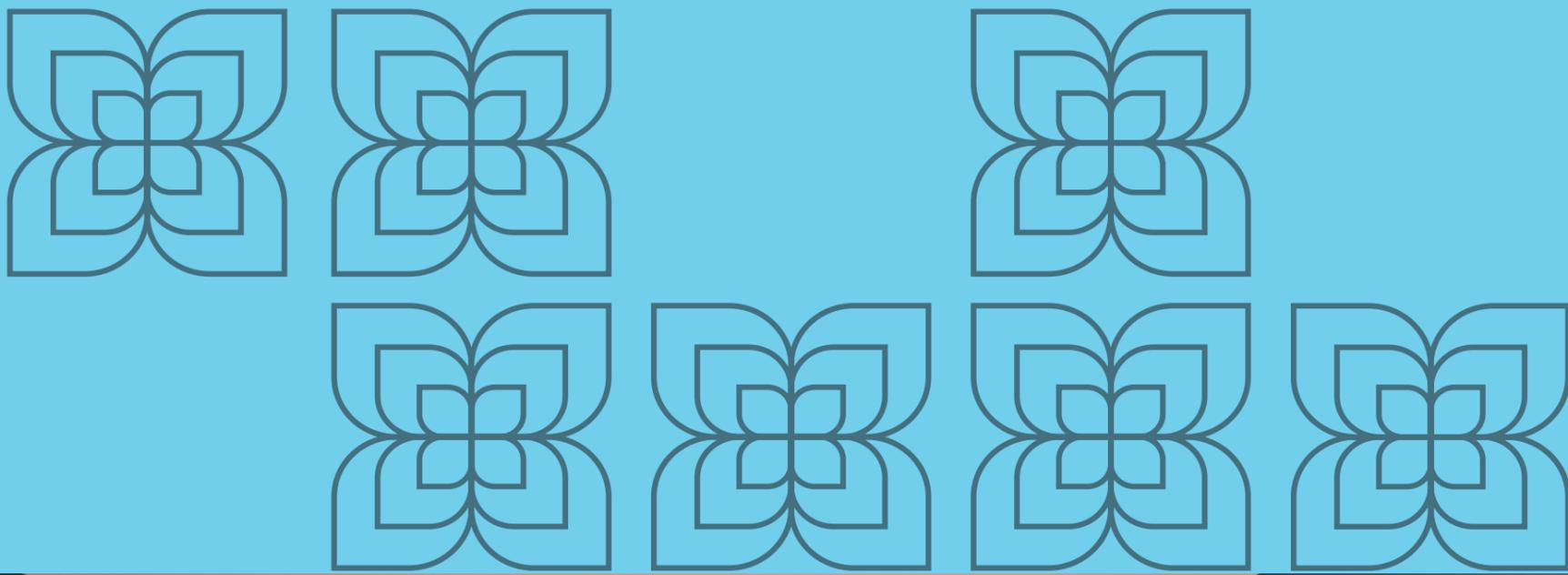
- **Novomarket**

O NovoMarket é o seu mercado exclusivo no condomínio, feito para facilitar o seu dia a dia . É a solução perfeita para uma rotina mais dinâmica e com a tranquilidade que você merece.

- **Lavanderia**

\*Comodidades sob demanda – lavanderia e minimercado: Será disponibilizado aos moradores os serviços através de empresas terceirizadas, sem custos de manutenção para o condomínio. Os mobiliários e eletrodomésticos utilizados nos espaços são de total responsabilidade da empresa terceirizada e não fazem parte do enxoval das áreas comuns entregue pela Construtora.

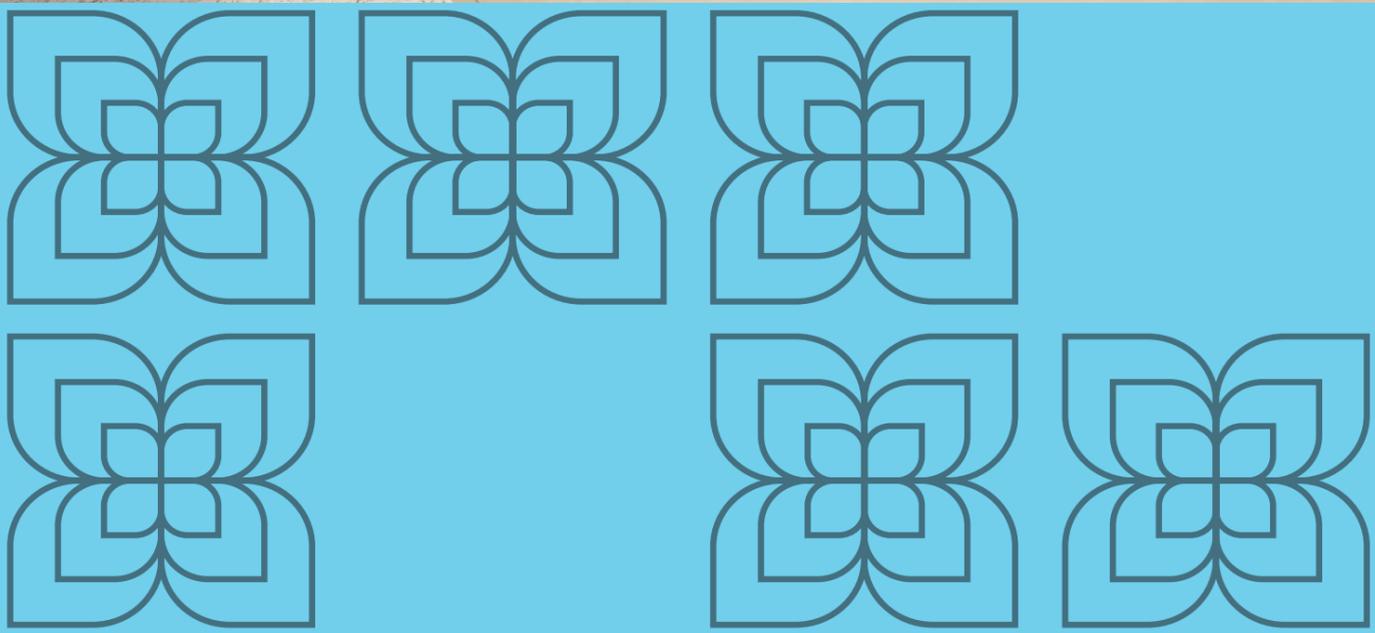




WASH & DRY



LAVANDERIA



LIVE,  
WORK,  
CREATE.

COWORKING

TOOL SHARE

FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



BICICLETÁRIO



# PARA RENOVAR A ENERGIA

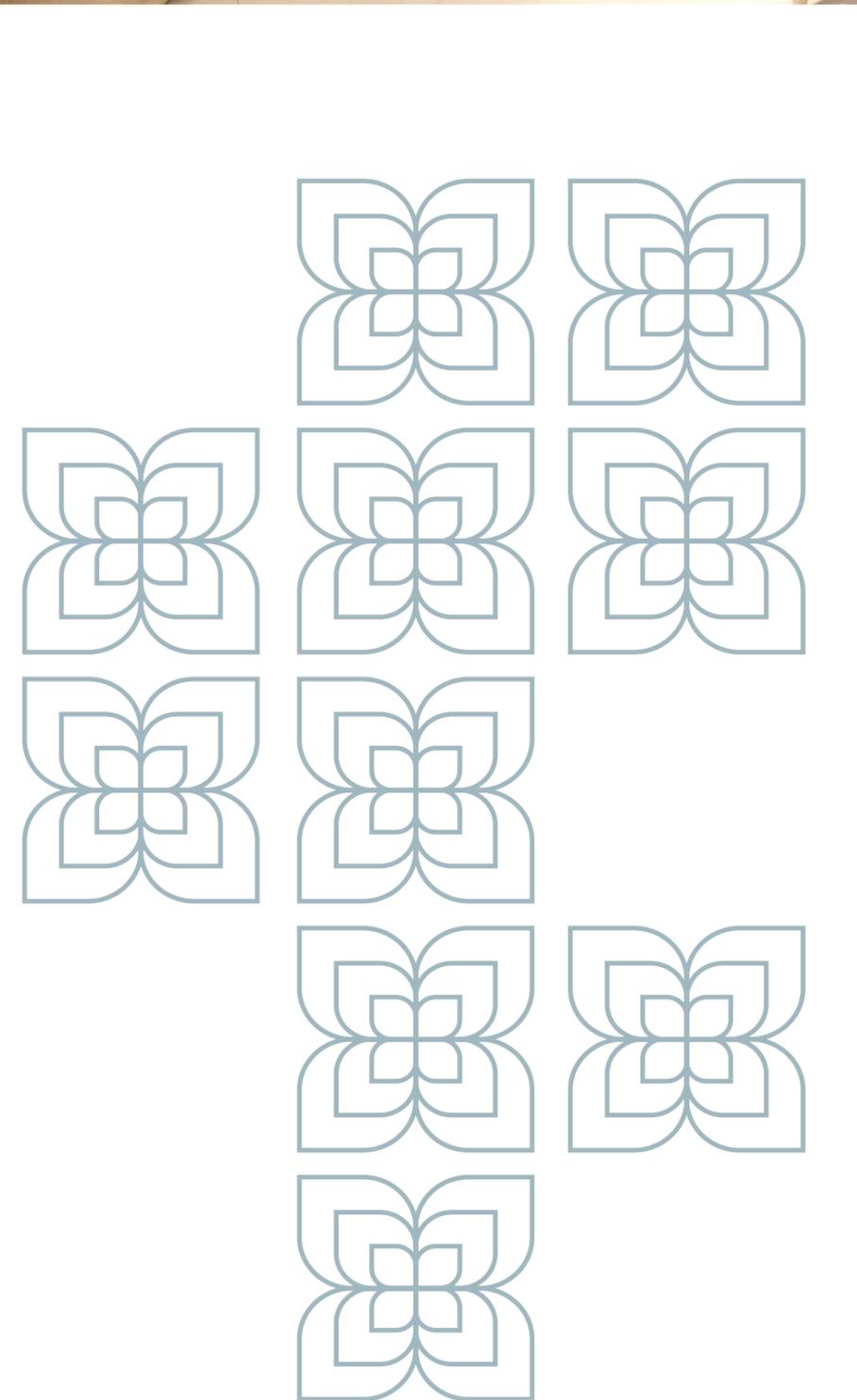


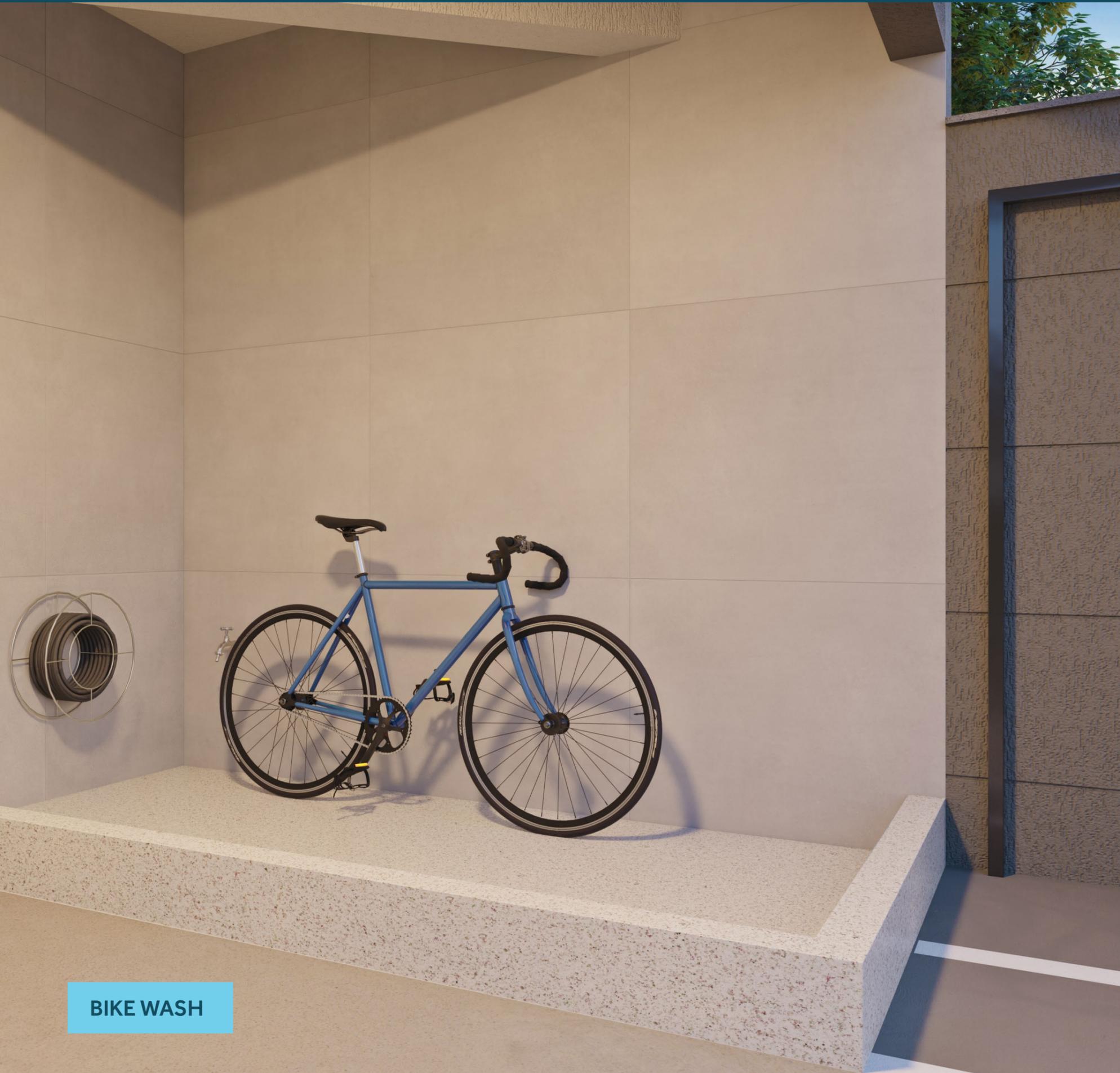
ESPAÇO MASSAGEM





ESPAÇO BEAUTY





**BIKE WASH**



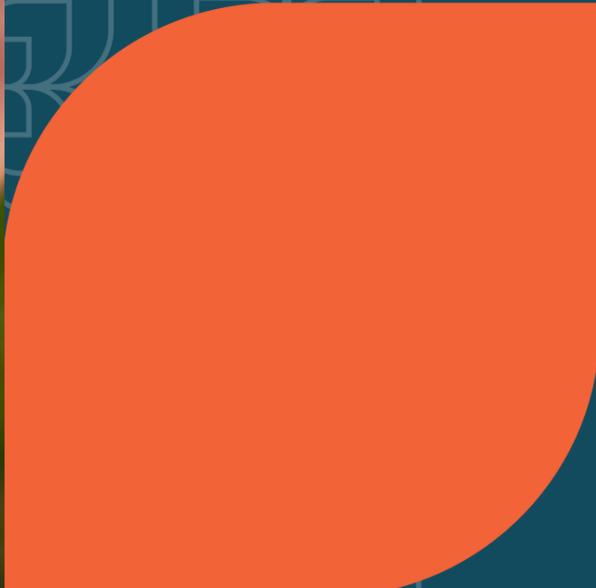


# novolar

conecta

Aplicativo inteligente de condomínio virtual para reservar espaços nas áreas comuns, receber comunicados, documentos e acessos. Tudo isso com apenas um toque em seu smartphone.





**SEU NOVO  
PONTO ALTO  
É VIVER COM  
PROPÓSITO.**

## ÁREAS COMUNS

- Previsão para infraestrutura para placas fotovoltaicas
- Iluminação de LED com sensor de presença (quando aplicável)
- Bicicletário
- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador

## APARTAMENTOS

- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador
- Previsão de medição individualizada de água e gás\*

\*Aquisição e instalação dos medidores são de responsabilidade do proprietário.



## Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.





**VIVER BEM  
É VIVER  
PROTEGIDO**



O Horizon oferece  
sistemas modernos e  
controle de acesso para  
sua tranquilidade.



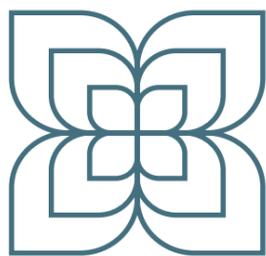
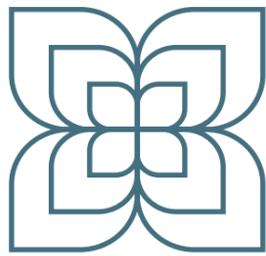
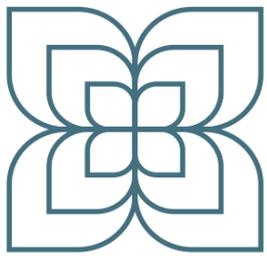
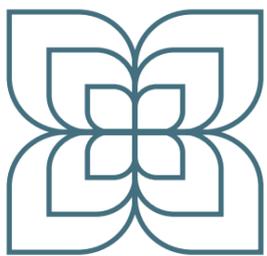
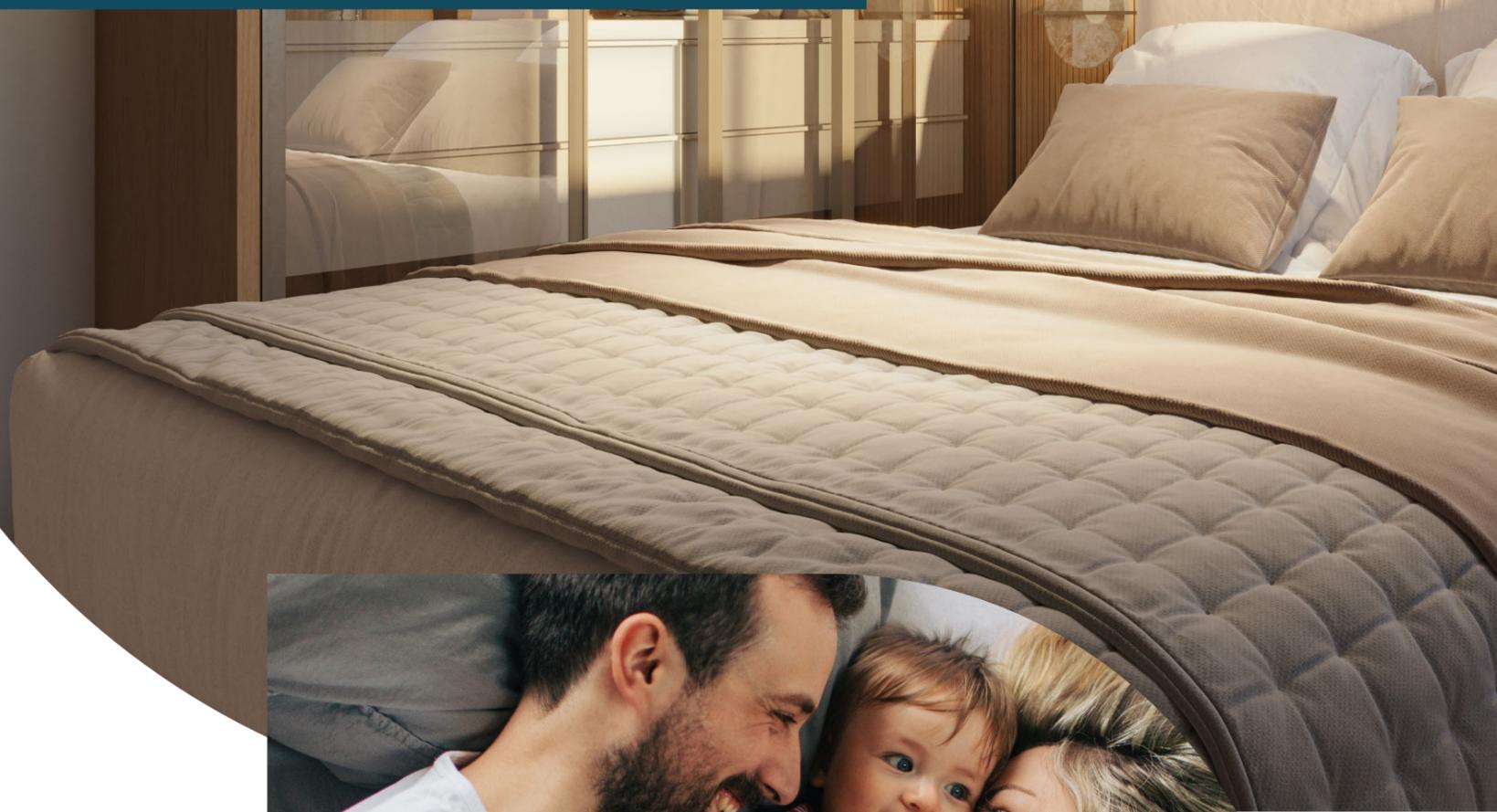
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Acesso de veículos e pedestres com eclusa
- Previsão para instalação de câmeras nos acessos à torre
- Fechadura eletromagnética no acesso principal de pedestres e interfone para comunicação com a guarita

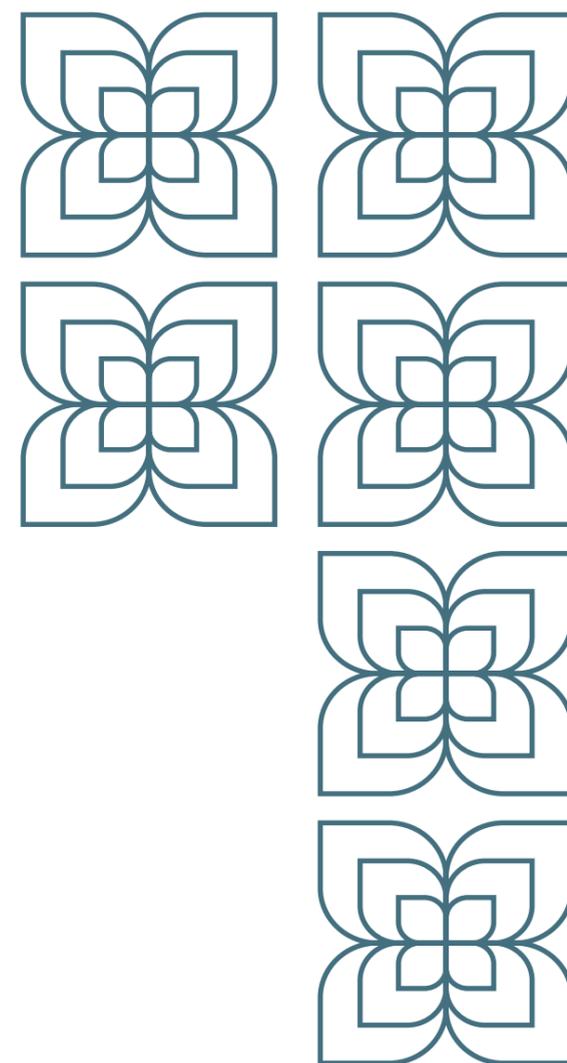
**QUALIDADE**

**NOVOLAR**

**EM TODOS OS**

**AMBIENTES**





- **Amplas salas de estar e jantar integradas**
- **Varanda em todas as unidades**
- **Opções de unidades garden**
- **Piso sala, varanda, cozinha e banheiros em porcelanato**
- **Previsão para ar-condicionado na sala e na suíte**
- **Cozinha e banheiros com bancadas em granito**
- **Previsão para medição individualizada de água e gás\***

\*A aquisição e instalação do medidor é de responsabilidade do proprietário.

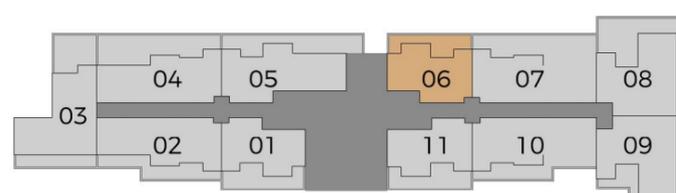




# GARDEN

- 1 quarto com área privativa
- Unidade 106

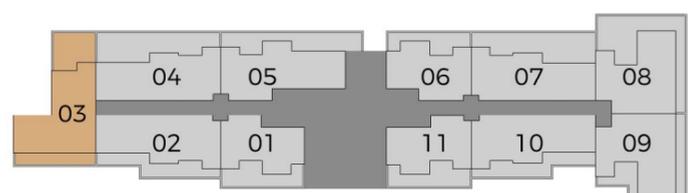
**52,36 m<sup>2</sup>**



# GARDEN

- 2 quartos com suíte e área privativa
- Unidade 103

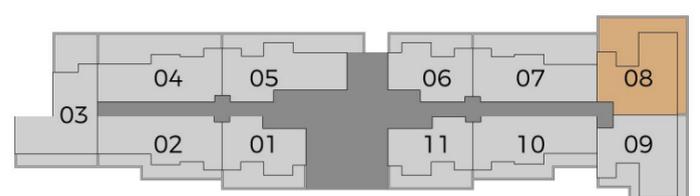
**76,10 m<sup>2</sup>**

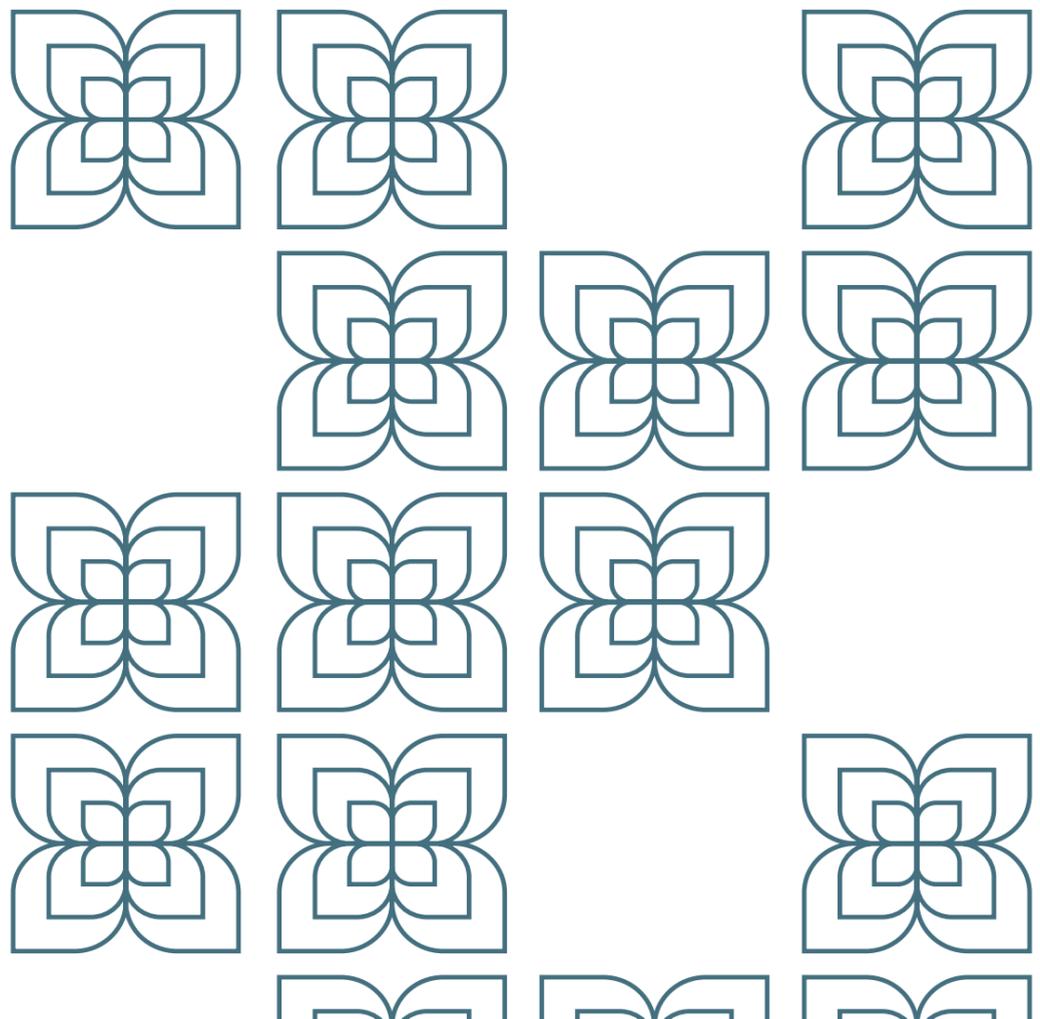


# GARDEN

- 2 quartos com suíte e área privativa
- Unidade 108

**83,34 m<sup>2</sup>**

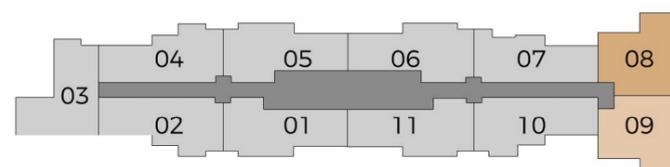




# APARTAMENTO TIPO

- 2 quartos com suíte e varanda
- Final 08

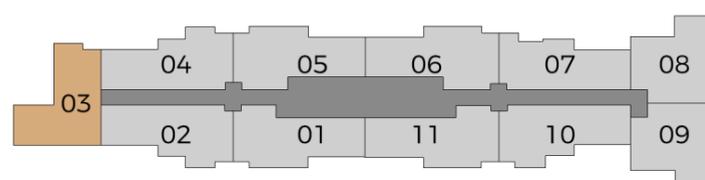
**54,11 m<sup>2</sup>**



# APARTAMENTO TIPO

- 2 quartos com suíte e varanda
- Final 03

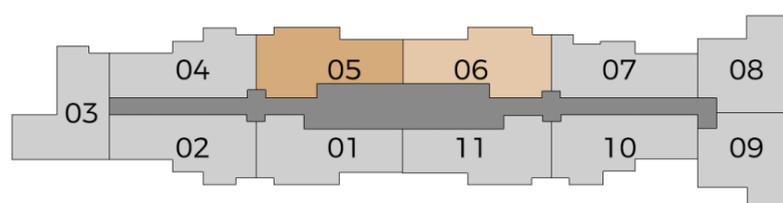
**54,29 m<sup>2</sup>**

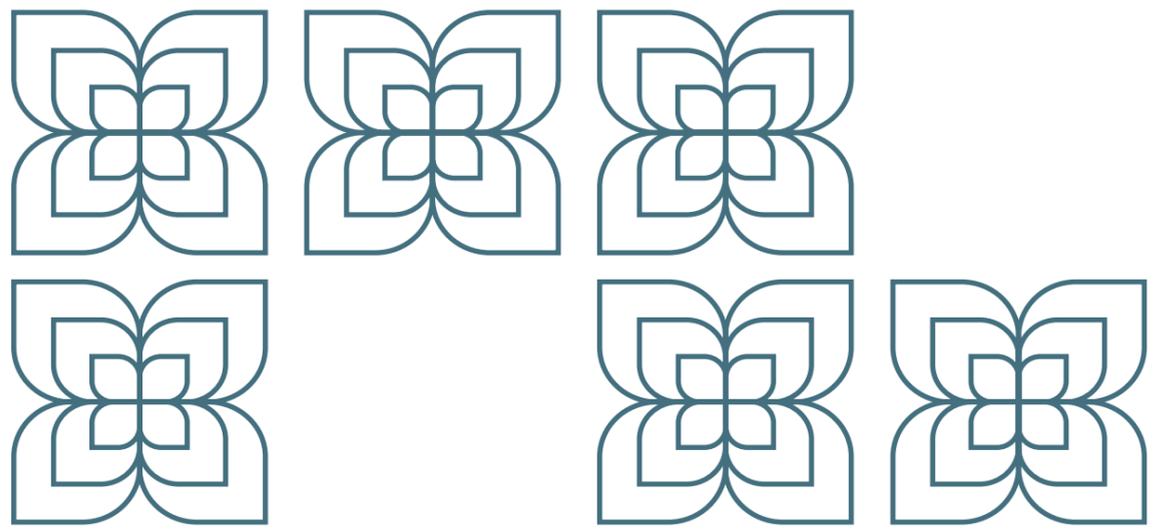


# APARTAMENTO TIPO

- 2 quartos com suíte e varanda
- Final 05

**56,89 m<sup>2</sup>**

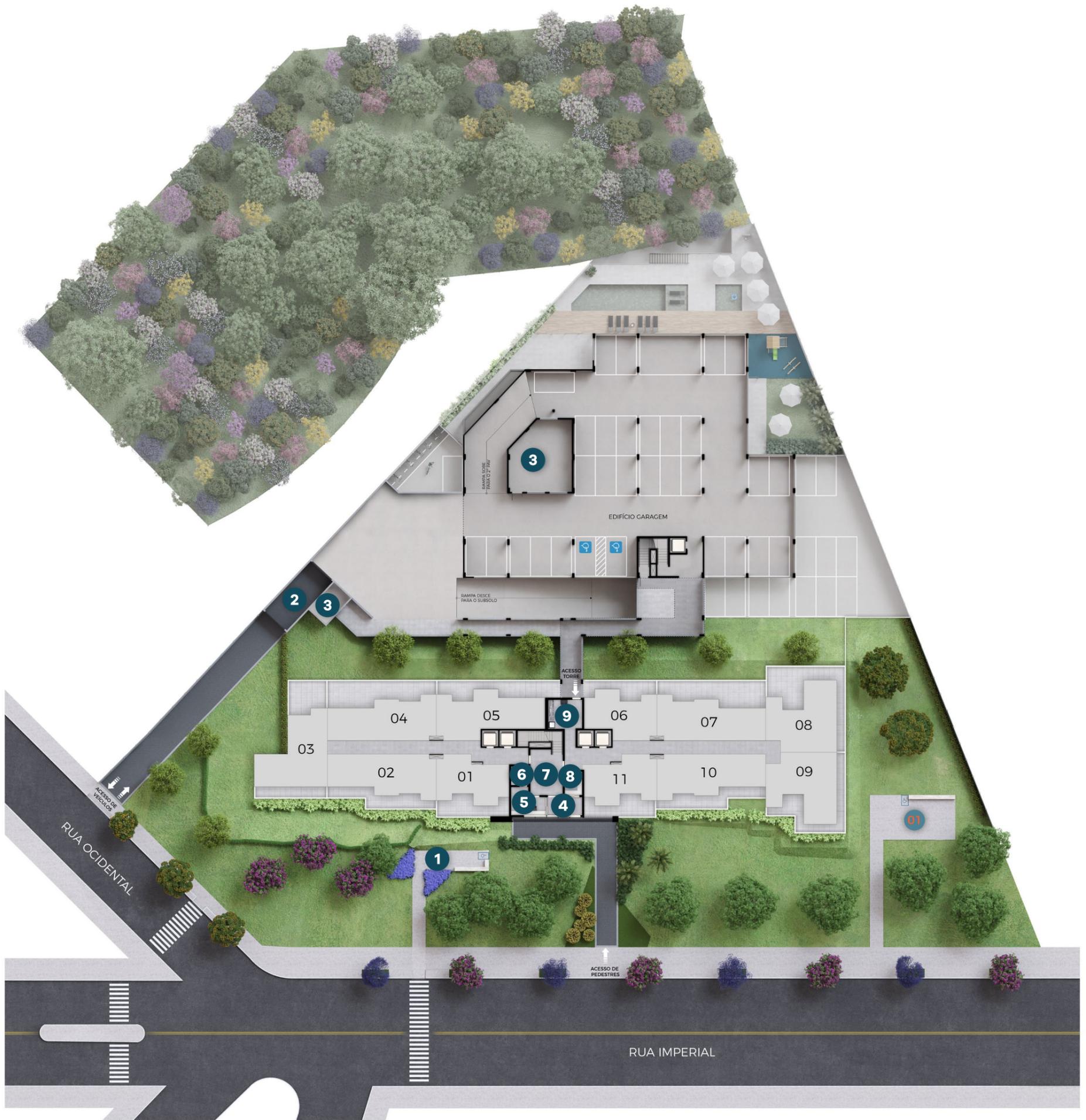




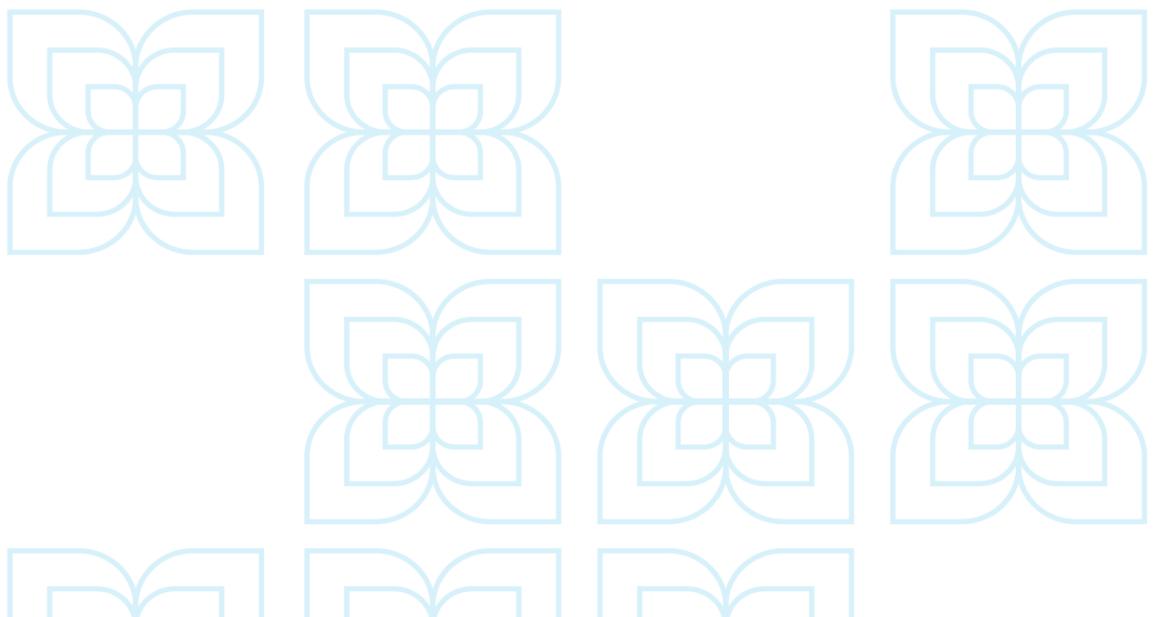
VARANDA







- 1 ÁREA DE FRUIÇÃO
- 2 ECLUSA VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 ECLUSA PEDESTRES
- 5 GUARITA
- 6 INSTALAÇÃO SANITÁRIA ACESSÍVEL
- 7 HALL ENCLAUSURADO
- 8 DELIVERY
- 9 MERCADO





- |                           |                      |                                   |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 SALÃO DE FESTAS         | 10 ESPAÇO GOURMET    | 19 FERRAMENTAS COMPARTILHADAS     |
| 2 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS | 11 ESPAÇO KIDS       | 20 ADMINISTRAÇÃO                  |
| 3 PLAYGROUND              | 12 DESCANSO DA SAUNA | 21 D.M.L.                         |
| 4 DUCHA                   | 13 SAUNA             | 22 LAVANDERIA                     |
| 5 PISCINA INFANTIL        | 14 ESPAÇO BEAUTY     | 23 COWORKING                      |
| 6 PRAINHA                 | 15 SPA               | 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA           |
| 7 PISCINA ADULTO          | 16 CHURRASQUEIRA     | 25 INSTALAÇÃO SANITÁRIA ACESSÍVEL |
| 8 SOLARIUM                | 17 BICICLETÁRIO      | 26 ÁREAS TÉCNICAS                 |
| 9 VARANDA GOURMET         | 18 BIKE WASH         | 27 ACADEMIA                       |



**NOVOLAR.COM.BR/HORIZON**



Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Memorial de Incorporação: Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 4 da matrícula nº 138.037 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A incorporação está submetida ao Regime de Afetação conforme averbação: AV - 7 da matrícula nº 138.037 – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. CRECI Patrimar: 54.815.